

Projekt Budowlany

FAZA: **Załączniki**

OBIEKT: **Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Poręby Nowe w gminie Dobre.**

OBIEKT KATEGORII XXVI

INWESTOR	Gmina Dobre ul. T. Kościuszki 1 05-307 Dobre		
ADRES OBIEKTU	m. Poręby Nowe, Zdrojówki gm. Dobre, pow. miński, woj. mazowieckie		
NR DZIAŁKI	30, 32/8, 32/7, 32/2, 35/1, 35/2, 35/3, 35/5, 45/2, 49/5, 49/7, 48/4, 48/6, 47/2, 47/5, 38/2, 47/3, 54/2, 54/6, 54/7, 54/5, 63, 67/2, 70/2, 78/2, 75, 81/2, 83/2, 86/2, 89/2, 95/1, 95/2, 93/6, 683, 682, 88/1, 80, 669/2, 670/4, 677/2, 678/2, 679/2, 112/4, 125/6, 125/8, 133/4, 133/6, 133/5, 92, 149, 162/1, 162/2, 674/2, 172/1, 172/2, 175/1, 175/2, 178/4, 184/2, 192/2, 196/2, 200/2, 204/2, 208/2, 212/2, 216/2, 221/4, 221/2, 217/9, 217/12, 217/6, 213/6, 209/6, 222/2, 226/4, 226/3, 234/2, 238/4, 238/6, 237, 233, 241, 248, 253, 259, 263, 268, 276, 280/2, 284/4, 284/6, 289, 298/2, 242/1, 242/2, 249/1, 249/2, 256, 260/3, 260/4, 260/2, 264/4, 264/3, 269/6, 269/4, 273/2, 277/2, 281/2, 285/6, 285/8, 285/3, 290/2, 299/2, 304/3, 313/6, 608/2, 352/36, 322/2, 322/3, 320, 318, 316, 352/37, 352/38, 352/39, 352/17, 329, 326/2, 332/1, 352/19, 352/21, 352/23, 352/25, 352/27, 352/29, 346/6, 344, 342, 346/5, 346/2, 348/2, 236/4, 349/2., obręb 0022 Poręby Nowe, 1/3, 1/5, 2/1, 25/3, 4/3, 4/5, 25/2., obręb 0041 Zdrojówki, jedn. ewid. 141206_2 Dobre		BRANŻA: SANITARNA
IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. / SPEC.	BRANŻA	mgr inż. Andrzej Wasiluk PODPIS
PROJETOWAŁ: mgr inż. Andrzej Wasiluk	LUB/0386/PBS/15 w spec. instal.-inż.	sanitarna	mgr inż. Andrzej Wasiluk ul. Konstytucji 3-go Maja 16 05-000 Mińsk Mazowiecki w spec. instal.-inż. w wod. kan., ciepłot., wentyl., klimatyz., gaz., wod.-kan.
SPRAWDZIŁ: mgr inż. Mirosława Kobylińska	278/Lb/99 w spec. instal.-inż.	sanitarna	mgr inż. Mirosława Kobylińska upr. bud. Nr 278/Lb/99 ul. Konstytucji 3-go Maja 16 05-000 Mińsk Mazowiecki w spec. instal.-inż. w wod. kan., ciepłot., wentyl., klimatyz. i gazowych

Biała Podlaska, sierpień 2021r.

Spis treści znajduje się na stronie nr 4 i 5 opracowania.

Łącznie stron:

SPIS TREŚCI

LP	Opis
1.	Warunki Techniczne
2.	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach
3.	Decyzja lokalizacji inwestycji w drogach gminnych
4.	Warunki na przekroczenie rowu wydane przez PGW Wody Polskie
5.	Pismo Starosty Mińskiego w sprawie ustalenia właścicieli nieruchomości
6.	Decyzja SKO
7.	Zawiadomienie Wójta Gminy Stanisławów
8.	Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Stanisławów
9.	Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Dobre
10.	Protokół Z Narady Koordynacyjnej wydany przez Starostę Mińskiego
11.	Informacja BIOZ

GKI 271.6.2020

UZGODNIENIE

Dotyczy: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Poręby Nowe w Gminie Dobre

Wójt Gminy Dobre uzgadnia projekt zagospodarowania terenu pn. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Poręby Nowe w Gminie Dobre w zakresie technicznym i zakresie lokalizacyjnym dróg gminnych.

Z up. Wójta
Marcin Sitnicki
Sekretarz Gminy

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

098

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR G.6630.137.2021

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim

Przedmiot narady koordynacyjnej

sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami **kanalizacyjna**
przyłącza (na podst. art.28b, ust. 7 ustawy PGiK) **kanalizacyjne**

Lokalizacja obiektu **m. Poręby Nowe, gm. Dobre**

Lista działek ewidencyjnych według załącznika nr 1 do protokołu

Wnioskodawca **Andrzej Wasiluk** reprezentujący(a) podmiot
INSTALACJE SANITARNE ANDRZEJ WASILUK, NIP: 5371077761
Ogrodowa 20, 21-500 Biała Podlaska

Inwestor **Gmina Dobre, ul. T. Kościuszki 1, 05-307 Dobre**

Projektant **Andrzej Wasiluk**
numer uprawnień: **LUB/0386/PBS/15**

Data wpływu wniosku **8 czerwca 2021 r.**

Data ostatniej zmiany projektu **23 czerwca 2021 r.**

Data zakończenia narady **1 lipca 2021 r.**

Przewodnicząca narady koordynacyjnej **Magdalena Rawska**
Główny specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii

Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Nadzór Wodny w Wołominie <i>Stanowisko/uwagi:</i> Nie wyrażono stanowiska	<i>Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną</i>
2	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Orange Polska S.A. <i>Stanowisko/uwagi:</i> Nie wyrażono stanowiska	<i>Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną</i>
3	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie Rejon Drogowy Węgrów - Siedlce <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Dariusz Kowalczyk <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
4	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> PGE Dystrybucja S. A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Mińsk Mazowiecki <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Zachować normatywne odległości od istn urządzeń elektroenergetycznych. Prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Robert Drózd <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
5	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Starostwo Powiatowe Wydział Architektury i Budownictwa <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Krzysztof Arcimowicz <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
6	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Urząd Gminy Dobre <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Aneta Ciszewska <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Andrzej Wasiluk

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Andrzej Wasiluk**.

Uwagi Przewodniczącej narady koordynacyjnej:

Poręby Nowe, Zdrojówki, gm. Dobre- projekt kanalizacji sanitarnej z przyłączami.

Projekt przedstawiono na nieaktualnej mapie do celów projektowych we fragmentach:

-Poręby Nowe działki nr 35/3, 35/5- brak kablowego przyłącza elektroenergetycznego NN (skrzyżowanie z projektem kanalizacji);

-Poręby Nowe, działka nr 95/2- brak istniejącego przyłącza wodociągowego i kanalizacji lokalnej (skrzyżowanie z projektem);

-Zdrojówki, działka nr 25/2- brak istniejącej kanalizacji sanitarnej (wybudowano projekt ks-84/12).

Projekt kanalizacji sanitarnej przebiega w zbliżeniu:

-ok. 0,35m od słupa oświetleniowego na działce nr 70/2 w obr. Poręby Nowe;

-ok. 0,5m od drzew na działkach nr 184/2 i 352/36 w obr. Poręby Nowe;

-0,5m i mniej od przyłącza wodociągowego na działce nr 326/2 w Porębach Nowych.



Zeskanuj kod QR,
aby zlokalizować
wniosek na mapie

**Z up. Starosty
Magdalena Rawska**

Główny specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 1 lipca 2021 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika ani pieczętki urzędowej.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacja.protokoluzud.epodgik.pl>.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Andrzej Wasiluk

Załącznik nr 1 do protokołu G.6630.137.2021 - lista działek ewidencyjnych

Jednostka ew.	Obręb ew.	Numery działek ewidencyjnych
Dobre	Grabniak	175/1, 175/2, 179/3, 179/4, 179/5, 179/7, 179/8, 218/1, 218/2
	Poreby Nowe	28, 29/1, 29/2, 30, 31, 32/2, 32/4, 32/6, 32/7, 32/8, 32/9, 32/10, 34, 35/1, 35/2, 35/3, 35/5, 35/6, 37, 38/1, 38/2, 41, 44, 45/1, 45/2, 47/2, 47/3, 47/4, 47/5, 48/3, 48/4, 48/5, 48/6, 49/3, 49/4, 49/5, 49/6, 49/7, 51, 54/2, 54/4, 54/5, 54/6, 54/7, 55/1, 55/2, 57/1, 57/2, 58/1, 58/2, 61/1, 61/2, 63, 64/1, 64/2, 66, 67/1, 67/2, 69, 70/1, 70/2, 74, 75, 76, 77, 78/1, 78/2, 80, 81/1, 81/2, 83/1, 83/2, 86/1, 86/2, 88/1, 88/2, 89/1, 89/2, 92, 93/3, 93/5, 93/6, 95/1, 95/2, 99, 112/3, 112/4, 113, 117, 121, 124, 125/3, 125/5, 125/6, 125/7, 125/8, 129, 133/3, 133/4, 133/5, 133/6, 134/3, 134/4, 137, 138/3, 138/4, 140, 143, 146, 149, 152, 153/3, 153/4, 155, 156/3, 156/4, 158, 159/3, 159/4, 161, 162/1, 162/2, 163/3, 163/4, 167/3, 167/4, 170/3, 170/4, 172/1, 172/2, 173, 175, 176, 178/1, 178/3, 178/4, 179/1, 179/2, 181, 182, 184/1, 184/2, 185/2, 186, 192/1, 192/2, 193, 196/1, 196/2, 197/1, 197/2, 200/1, 200/2, 201/1, 201/2, 204/1, 204/2, 205/2, 205/3, 205/4, 208/1, 208/2, 209/3, 209/4, 209/5, 209/6, 212/1, 212/2, 213/3, 213/4, 213/5, 213/6, 216/1, 216/2, 217/3, 217/5, 217/6, 217/7, 217/9, 217/10, 217/11, 217/12, 220, 221/2, 221/3, 221/4, 222/1, 222/2, 225, 226/1, 226/3, 226/4, 233, 234/1, 234/2, 236/1, 236/4, 237, 238/3, 238/4, 238/5, 238/6, 241, 242/1, 242/2, 245, 248, 249/1, 249/2, 253, 256, 259, 260/2, 260/3, 260/4, 263, 264/1, 264/3, 264/4, 265, 268, 269/3, 269/4, 269/5, 269/6, 272, 273/1, 273/2, 276, 277/1, 277/2, 280/1, 280/2, 281/1, 281/2, 284/3, 284/4, 284/5, 284/6, 285/3, 285/5, 285/6, 285/7, 285/8, 288, 289, 290/1, 290/2, 291, 294, 295, 298/1, 298/2, 299/1, 299/2, 300, 301, 303/1, 303/2, 304/1, 304/3, 304/4, 304/5, 305, 306, 307, 308, 309/1, 309/2, 309/3, 310, 312/1, 312/2, 313/2, 313/3, 313/5, 313/6, 314/1, 314/2, 316, 318, 320, 322/2, 322/3, 322/5, 324/1, 324/2, 324/3, 326/1, 326/2, 326/3, 328, 329, 331, 332/1, 332/2, 334, 336, 338, 340, 342, 344, 346/2, 346/5, 346/6, 347, 348/1, 348/2, 349/1, 349/2, 351, 352/14, 352/16, 352/17, 352/18, 352/19, 352/20, 352/21, 352/22, 352/23, 352/24, 352/25, 352/26, 352/27, 352/28, 352/29, 352/30, 352/31, 352/32, 352/33, 352/34, 352/35, 352/36, 352/37, 352/38, 352/39, 353/1, 353/2, 354/1, 354/2, 355/1, 355/3, 356, 359, 360, 362, 368/1, 368/2, 370, 372/2, 372/3, 372/4, 374, 376/1, 380, 382, 384, 386, 388, 390, 392, 394, 396, 399, 401, 402, 608/1, 608/2, 612/1, 612/2, 613/1, 613/2, 614/3, 614/4, 615/2, 616/2, 616/4, 617, 669/1, 669/2, 670/1, 670/4, 671/1, 672/1, 674/2, 675, 676, 677/1, 677/2, 678/1, 678/2, 679/1, 679/2, 680/1, 680/2, 681/1, 681/2, 682, 683, 685, 686
	Zdrojówki	1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 2/1, 2/2, 4/3, 4/4, 4/5, 4/6, 5, 6/2, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, 7/2, 7/3, 7/4, 8/2, 8/3, 9, 24, 25/2, 25/3, 25/4

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

GKI. 7021.5.92.2020

WARUNKI TECHNICZNE
budowy sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami w miejscowości
Poręby Nowe

W odpowiedzi na wniosek z dnia 22.12.2020 roku, Wójt Gminy Dobre podaje poniżej warunki techniczne dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości **Poręby Nowe** gmina Dobre .

Sieć kanalizacji sanitarnej:

1. Miejsce włączenia, do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej uzgodnić z inwestorem.
2. Sieć kanalizacyjną, należy wykonać z rur PVCØ200 oraz PEØ110/160/225.
3. Na trasie sieci, zainstalować studnie rozgałęźne Ø1000-1200mm oraz pozostałe studnie Ø425mm

Przyłącza kanalizacji sanitarnej:

1. Projektowane przyłącza wykonać z rur PVCØ160, PEØ160 oraz studni Ø425mm.
2. W przypadku niemożności odprowadzenia ścieków z posesji w sposób grawitacyjny, przyłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej wyposażać w przydomową przepompownię ścieków.
Przyłączyć wykonać z rur PE, oraz z zastosowaniem kształtek i złączek PE z gwintem zewnętrznym „GZ”

Dodatkowe wymagania:

1. Pozostałe warunki projektowania przyjąć zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego.
2. Projektowany przebieg sieci, należy uzgodnić w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim
3. Należy uzyskać zgody właścicieli gruntów, przez który przechodzi projektowana sieć.
4. Projekt budowlany, wymaga uzgodnienia w Urzędzie Gminy Dobre.

Otrzymują:

1. Instalacje Sanitarne Andrzej Wasiluk , ul. Ogrodowa 20, 21-500 Biała Podlaska
2. A/a

Przygotował : Piotr Chmielewski – U.G. Dobre, tel. 25 757 11 90 wew. 36


Piotr Chmielewski
Zastępca Wójta

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Andrzej Wasiluk

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the lower right quadrant of the page.

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the lower right quadrant of the page.

GKI.6220.3.2020

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r., poz. 283 z późn. zm., zwaną dalej „ustawą ooś”), a także § 3 ust. 1 pkt. 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), w związku z art. 104, art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm, zwana dalej „Kpa”) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Inwestora, tj. Inwestora tj. Gmina Dobre ul. T. Kościuszki 1, 05 – 307 Dobrze reprezentowanego przez Instalacje Sanitarne Andrzej Wasiluk ul. Ogrodowa 20, 21 – 500 Biała Podlaska (umowa nr 6/2020 z dnia 01.04.2020) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody dla przedsięwzięcia pod nazwą: „ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Poręby Nowe, gmina Dobre” oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie – opinia z dnia 04 września 2020 roku, sygn. WOOS – I.4220.1028.2020.MŚ.2, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim - Opinia Sanitarna z dnia 14.07.2020, sygn. ZN.4510.19.2020 i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem – WA.ZZŚ.2.435.1.157.2020.PJ z dn. 20 października 2020 roku

stwierdzam:

I. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: „ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Poręby Nowe, gmina Dobre”

II. istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt.1 lit. b lub c ustawy ooś, tj.:

1. Ograniczyć do niezbędnego minimum powierzchnie terenów przeobrażonych na każdym etapie prac;
2. Bezpośrednio przed realizacją prac ziemnych (odhumusowanie, wykopy), dokonać lustracji terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz dokonać analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; w przypadku gdy zastosowanie będą miały przepisy derogacyjne, należy wystąpić do właściwego organu

- (RDOŚ w Warszawie lub GDOŚ) z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na czynności podlegające zakazom;
3. Wycinkę drzew lub krzewów należy ograniczyć do niezbędnego minimum i prowadzić w terminie od początku września do końca lutego; dopuszcza się przeprowadzenie wycinki w pozostałym okresie, gdy wyniki lustracji terenowej wykażą brak obecności czynnego (zasiedlonego) siedliska chronionych gatunków zwierząt w rejonie prowadzonych prac lub zgodnie z przepisami odrębnymi; jako priorytet przyjąć zasadę umożliwienia osobnikom wyprowadzenia lęgów/młodych;
 4. Drzewa i krzewy znajdujące się w obrębie oddziaływania inwestycji przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, przemarznięciem i przesuszeniem, zgodnie ze sztuką ogrodniczą; zakazuje się składowania materiałów budowlanych w zasięgu koron drzew;
 5. Po zakończeniu prac budowlanych teren przeznaczony w pasie drogowym pod powierzchnią biologicznie czynną należy obsiać mieszanką traw wyłącznie gatunków rodzimych;
 6. Stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
 7. Materiał i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
 8. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
 9. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
 10. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet lub innych); ww zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do przepelnienia) przez uprawnione podmioty;
 11. W przypadku stwierdzenia konieczności odwadniania dna wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania wód gruntowych, wody z odwodnienia odprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 12. Prace ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
 13. Powstające na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu przedmiotowej inwestycji odprowadzać powierzchniowo do gruntu w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

Uzasadnienie

Na wniosek Inwestora, tj. Gmina Dobre ul. T. Kościuszki 1, 05 – 307 Dobre reprezentowanego przez Instalacje Sanitarne Andrzej Wasiluk ul. Ogrodowa 20, 21 – 500 Biała Podlaska (umowa nr 6/2020 z dnia 01.04.2020) w dniu 17 czerwca 2020 roku zostało wszczęte postępowanie administracyjne o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Poręby Nowe, gmina Dobre”.

Planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wynika to z §3 ust. 1 pkt.81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839). W związku z powyższym zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy „ooś” Wójt Gminy Dobre wystąpił w dniu 22.06.2020 roku do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Wójt Gminy Dobre Zawiadomieniem o wszczęciu postępowania z dnia 25.06.2020 roku znak GKI.6220.3.2020 zawiadomił również strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mińsku Mazowieckim w opinii sanitarnej znak: ZN.4510.19.2020 z dnia 14.07.2020 roku (wpływ do UG Dobre 15.07.2020 roku) uznał, „że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia inwestycyjnego nie jest wymagane”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w Opinii nr WOOŚ – I.4220.1028.2020.MŚ.2 z dn. 04.09.2020 roku (wpływ do UG Dobre 07.09.2020) wyraził opinię, „że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Poręby Nowe, gmina Dobre,

- I. nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- II. istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt.1 lit. b lub c ustawy ooś, tj.:
 1. Ograniczyć do niezbędnego minimum powierzchnie terenów przeobrażonych na każdym etapie prac;
 2. Bezpośrednio przed realizacją prac ziemnych (odhumusowanie, wykopy), dokonać lustracji terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz zrekompensować

analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; w przypadku gdy zastosowanie będą miały przepisy derogacyjne, należy wystąpić do właściwego organu (RDOŚ w Warszawie lub GDOŚ) z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na czynności podlegające zakazom;

3. Wycinkę drzew lub krzewów należy ograniczyć do niezbędnego minimum i prowadzić w terminie od początku września do końca lutego; dopuszcza się przeprowadzenie wycinki w pozostałym okresie, gdy wyniki lustracji terenowej wykażą brak obecności czynnego (zasiedlonego) siedliska chronionych gatunków zwierząt w rejonie prowadzonych prac lub zgodnie z przepisami odrębnymi; jako priorytet przyjąć zasadę umożliwienia osobnikom wyprowadzenia lęgów/młodych;

4. Drzewa i krzewy znajdujące się w obrębie oddziaływania inwestycji przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, przemarzeniem i przesuszeniem, zgodnie ze sztuką ogrodniczą; zakazuje się składowania materiałów budowlanych w zasięgu koron drzew;

5. Po zakończeniu prac budowlanych teren przeznaczony w pasie drogowym pod powierzchnię biologicznie czynną należy obsiać mieszanką traw wyłącznie gatunków rodzimych”

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem opinią WA.ZZŚ.2.435.1.157.2020.PJ z dn. 20.10.2020 roku (wpływ do UG Dobre 29.10.2020) wyraził opinię, że

I. „ dla przedsięwzięcia PN. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Poręby Nowe, gmina Dobre nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;

II. wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt.1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:

1. Stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;

2. Materiał i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;

3. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;

ZA ZODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Z OBYWATELSTWEM
Polski
Andrzej Wąsik

4. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;

5. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet lub innych); ww zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do przepełnienia) przez uprawnione podmioty;

6. W przypadku stwierdzenia konieczności odwadniania dna wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania wód gruntowych, wody z odwodnienia odprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami;

7. Prace ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;

8. Powstające na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu przedmiotowej inwestycji odprowadzać powierzchniowo do gruntu w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.”

Wobec powyższego, w związku ze zgromadzeniem całego materiału dowodowego, stosownie do art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 259 z późn. zm.), przed wydaniem decyzji Wójt Gminy Dobro Zawiadomieniem GKI.6220.2.2020 z dn.12.10.2020 roku umożliwił stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski od stron postępowania.

Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uwzględniono uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz.283 z późn. zm.).

Zgodnie z informacjami zawartymi w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Poręby Nowe gmina Dobro, obejmującej:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 5267,40 mb.

- budowę przyłączy kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 381,70 mb.

Sieć kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjno – tłocznym, wyposażona w przepompownię ścieków, odbierającą ścieki komunalne z przyległych terenów, z których korzystać będą głównie gospodarstwa domowe i usługowe.

Projektowana inwestycja stanowiła będzie pojedyncze kanały główne stanowiące przedłużenie istniejącej już sieci kanalizacyjnej gminy Dobre oraz pojedyncze kanały boczne łączące się z kanałami głównymi. Projektowane kanały przebiegać będą przez tereny przeznaczone pod inwestycję (działki prywatne, drogi gminne, powiatowe i wojewódzką) i odprowadzać ścieki komunalne do oczyszczalni ścieków, poprzez projektowany kolektor ciśnieniowy sieć kanalizacji sanitarnej, do oczyszczalni ścieków znajdującej się w gm. Dobre.

Ścieki w całości będą trafiały do oczyszczalni ścieków dla gm. Dobre, w ilości ok 128,64m³/dobę. Cała sieć będzie działała wspólnie i będzie odprowadzała zebrane z działek (posesji) ścieki do kanału ściekowego (grawitacyjnego) zlokalizowanego w m. Poręby Nowe i dalej kanałem ciśnieniowym (tłocznym) do m. Dobre.

Projektowane kanały główne obejmować będą obszar przyległy do dróg gminnych, powiatowych i wojewódzkich, prywatnych zlokalizowanych w m. Poręby Nowe, Zdrojówki, Grabniak. Kanały boczne obejmować będą pozostałe części m. Poręby Nowe. Zaprojektowana sieć umożliwi dalszą jej rozbudowę w bliżej nieokreślonej przyszłości do innych obszarów gm. Dobre, zależnie od zapotrzebowania. Ewentualna rozbudowa nie wpłynie znacząco na ilość odprowadzanych nią ścieków, co wzięto pod uwagę przy projektowaniu inwestycji.

Sieć kanalizacji sanitarnej o łącznej długości z czego grawitacyjną PVC Ø 200 – 3576,30 mb, tłoczna PE Ø 110 – 1309,40 mb, przyłącza PVC Ø 160 – 381,70 mb, razem: = 5267,40 mb.

Przewidywana ilość zrzutu ścieków przez odbiorców objętych zasięgiem projektowanych sieci, wynosi odpowiednio obecnie:

obecnie: Qdmax. = 77,76 m³/d. (Qhmax. = 9,72 m³/h.)

docelowo: Qdmax. = 128,64 m³/d. (Qhmax. = 16,08 m³/h.)

Projektowana ilość przyłączy około 90.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie sieci kanalizacyjnej w układzie grawitacyjnym i ciśnieniowym. Kanały grawitacyjne odprowadzać będą ścieki do pompowni usytuowanej w najniższej położonym punkcie miejscowości i miejscach, gdzie układ grawitacyjny nie jest możliwy do wykonania.

Kanały grawitacyjne jak i ciśnieniowe zlokalizowane zostaną w pasie dróg gminnych, powiatowych i działkach prywatnych. Przed przystąpieniem do prac wykonawczych należy zlokalizować, oznakować i zabezpieczyć rurami ochronnymi istniejące uzbrojenie tak aby podczas prowadzenia prac nie doszło do uszkodzenia istniejącego uzbrojenia. Roboty ziemne pod kanalizację na trasie przebiegającej przez działki i użytki zielone, ogródki przydomowe przewiduje się że wykonywane będą jako wykopy

880

ZA ZGODNOŚCIĄ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

szeroko przestrzenne, skarpowe w miejscach gdzie wykonanie wykopu otwartego będzie niemożliwe roboty wykonać metodą bezwykopową. Wykopy w poboczach dróg /pod projektowanym chodnikiem/ w drogach o nawierzchni bitumicznej jak i placach utwardzonych wykonywać o ścianach pionowych z zabezpieczeniami szalunkowymi bądź w miejscach gdzie nie da się wykonać wykopu roboty prowadzić metodą bezwykopową. Sposób prowadzenia robót ziemnych w pasie jezdni o nawierzchni bitumicznej drogi miejskiej prowadzić metodami bezwykopowymi. Przekroczenia drogi powiatowej i wojewódzkiej oraz drogi gminne o nawierzchni asfaltowej wykonywane będą metodą przewiertu lub przepychu w rurach osłonowych /przepychowych/ stalowych. Alternatywnie dopuszcza się zastosowanie rur ochronnych PE przy zastosowaniu przewiertu sterowanego.

Na skrzyżowaniach z urządzeniami podziemnymi /5m na każdym skrzyżowaniu/ na skrzyżowaniu z trwałymi ogrodzeniami przewiduje się prowadzenie wykopów ręcznie o skarpach pionowych zabezpieczonych szalunkami. Ponadto na całej trasie kanalizacji przewiduje się dokop ręczny warstwy grubości 20cm, jako ręczne wyprofilowanie spadków dna wykopów.

Woda w trakcie wykonywania robót budowlanych pobierana będzie z najbliższej czynnej sieci wodociągowej i wykorzystywana dla celów:

- do betonowania przy budowie studni i pracach związanych z naprawą nawierzchni,
- do płukania nowo ułożonej sieci,
- do prób ciśnieniowych rurociągów.

Łączne przewidywane zużycie wody: 30000,0 m³

Woda z popłuczyn zostanie wywieziona wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków w m. Dobrze.

W trakcie budowy nie przewiduje się korzystania z sieciowej energii elektrycznej. Napęd urządzeń i agregatów stanowić będą silniki spalinowe. Do prac wykorzystywane będą przede wszystkim koparki przedsiębiorne, samochody i ciągniki do przewozu materiałów i urobku, urządzenia do wykonywania przecisków i przewiertów sterowanych, spalinowe agregaty prądotwórcze do zasilania urządzeń elektrycznych, spalinowe pompy odwadniające.

Docelowo wybudowana infrastruktura będzie wymagała:

- zapotrzebowanie na wodę (płukanie, udrożnienie) – do 1,50m³/dobę
- zapotrzebowanie na energię elektryczną (zainstalowana moc przepompowni) – 2000,00 kW/rok
- zapotrzebowanie na paliwa – nie będzie.

W trakcie prawidłowego użytkowania i eksploatacji niniejszego przedsięwzięcia nie powinny występować awarie. Awaria może nastąpić w trakcie nieprawidłowej eksploatacji (zatkanie rurociągów, wyłączenie pomp ściekowych w przepompowni) lub w wyniku fizycznego przerwania rurociągów, np. w trakcie nieprawidłowego wykonywania robót ziemnych w trakcie wykonywania innych inwestycji.

Teren, na którym zlokalizowana będzie planowana inwestycja położony jest poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r, o ochronie przyrody (Dz. U. Z 2020r, poz. 55). Najbliższymi obszarami Natura 2000 są specjalne obszary siedlisk: Torfowiska Czernik PLH140037, zlokalizowane w odległości ok. 2,8 km od planowanej inwestycji oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnego Bugu PLB140001 – ok. 17,0 km.

Po przeanalizowaniu stanowisk organów opiniujących i informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę wartości przyrodnicze obszaru, na którym zlokalizowano planowaną inwestycję oraz położenie terenu planowanej inwestycji, rodzaj i skalę przedsięwzięcia, Wójt Gminy Dobre uznał, że powyższe nie będzie generować znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko. Zastosowanie zaproponowanych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji.

Z przedstawionych informacji zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia oraz wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, biorąc pod uwagę kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.), w tym: skalę przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu, usytuowanie przedsięwzięcia, brak wykorzystywania zasobów naturalnych, brak zagrożenia zwiększeniem wielkości emisji i brak występowania innych uciążliwości, brak w pobliżu obszarów chronionych, brak możliwego zagrożenia dla środowiska przy istniejącym użytkowaniu terenu, otrzymaną opinię od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego organ prowadzący postępowanie uznał, że planowana inwestycja nie będzie źródłem zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi oraz nie spowoduje naruszenia interesów osób trzecich. Nie stwierdzono transgranicznego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi. Miejsce realizacji nie podlega ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Przed wydaniem decyzji organ umożliwił stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów. W końcowej fazie postępowania nie wpłynęły żadne uwagi.

030
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

Po przeprowadzeniu analizy i oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko stwierdzono, że przy przestrzeganiu właściwej eksploatacji obiektu i proponowanych rozwiązaniach przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało negatywnie na środowisko.

W związku z tym organ, po rozpatrzeniu sprawy uznał, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Poręby Nowe, gmina Dobrze” może być wydana.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r., poz. 283 z późn. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Wójta Gminy Dobrze w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Wobec tego że od niniejszej decyzji
nie wniesiono w terminie 14 dni od daty
jej doręczenia odwołania, stała się ona
ostateczna w dniu 31.12.2020
i podlega wykonaniu.

Dobre, dnia 28.11.2021

Wójt
Tadeusz Gałązka 9



Wójt
Tadeusz Gałązka

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk 070

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020r. poz. 283 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Gmina Dobre
ul. T. Kościuszki 1, 05 – 307 Dobre
2. Instalacje Sanitarne Andrzej Wasiluk
ul. Ogrodowa 20, 21 – 500 Biała Podlaska
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
Wydział Spraw Terenowych I
ul. Kazimierzowska 23
08 – 110 Siedlce
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Ul. Repkowska 49, 08 – 300 Sokółów Podlaski
3. Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
PL. Kilińskiego 10, 05 – 300 Mińsk Mazowiecki

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł. - zgodnie z pkt. 45 część 1 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1566 z późn. zm.).

Sprawę prowadzi:
Renata Miąskiewicz – prac. UG Dobre
tel. (25) 757 11 90 w 27

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

070

do decyzji z dnia 02.12.2020 r.
znak: GKI.6220.3.2020

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Poręby Nowe gmina Dobre, obejmującej:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 5267,40 mb.
- budowę przyłączy kanalizacji sanitarnej o łącznej długości 381,70 mb.

Sieć kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjno – tłocznym, wyposażona w przepompowni ścieków, odbierająca ścieki komunalne z przyległych terenów, z których korzystać będą głównie gospodarstwa domowe i usługowe.

Projektowana inwestycja stanowiła będzie pojedyncze kanały główne stanowiące przedłużenie istniejącej już sieci kanalizacyjnej gminy Dobre oraz pojedyncze kanały boczne łączący się z kanałami głównymi. Projektowane kanały przebiegać będą przez tereny wymienione poniżej i odprowadzać ścieki komunalne do oczyszczalni ścieków, poprzez projektowany kolektor ciśnieniowy sieć kanalizacji sanitarnej. Do oczyszczalni ścieków znajdującej się w gm. Dobre.

Ścieki w całości będą trafiały do oczyszczalni ścieków dla gm. Dobre, w ilości ok 128,64m³/dobę. Cała sieć będzie działała wspólnie i będzie odprowadzała zebrane z działek (posesji) ścieki do kanału ściekowego (grawitacyjnego) zlokalizowanego w m. Poręby Nowe i dalej kanałem ciśnieniowym (tłocznym) do m. Dobre.

Projektowane kanały główne obejmować będą obszar przyległy do dróg gminnych, powiatowych i wojewódzkich, prywatnych zlokalizowanych w m. Poręby Nowe, Zdrojówki, Grabniak. Kanały boczne obejmować będą pozostałe części m. Poręby Nowe. Zaprojektowana sieć umożliwi dalszą jej rozbudowę w bliżej nieokreślonej przyszłości do innych obszarów gm. Dobre, zależnie od zapotrzebowania. Ewentualna rozbudowa nie wpłynie znacząco na ilość odprowadzanych nią ścieków, co wzięto pod uwagę przy projektowaniu inwestycji.

ZA ZŁOŻENIEM
drzej Wasiluk

Sieć kanalizacji sanitarnej o łącznej długości z czego grawitacyjną PVC Ø 200 – 3576,30 mb, tłoczna PE Ø 110 – 1309,40 mb, przyłącza PVC Ø 160 – 381,70 mb, razem: = 5267,40 mb.

Przewidywana ilość zrzutu ścieków przez odbiorców objętych zasięgiem projektowanych sieci, wynosi odpowiednio obecnie:

obecnie: $Q_{dmax.} = 77,76 \text{ m}^3/\text{d.}$ ($Q_{hmax.} = 9,72 \text{ m}^3/\text{h.}$)

docelowo: $Q_{dmax.} = 128,64 \text{ m}^3/\text{d.}$ ($Q_{hmax.} = 16,08 \text{ m}^3/\text{h.}$)

Projektowana ilość przyłączy około 90.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie sieci kanalizacyjnej w układzie grawitacyjnym i ciśnieniowym. Kanały grawitacyjne odprowadzać będą ścieki do pompowni usytuowanej w najniższej położonym punkcie miejscowości i miejscach, gdzie układ grawitacyjny nie jest możliwy do wykonania.

Kanały grawitacyjne jak i ciśnieniowe zlokalizowane zostaną w pasie dróg gminnych, powiatowych i działkach prywatnych. Przed przystąpieniem do prac wykonawczych należy zlokalizować, oznakować i zabezpieczyć rurami ochronnymi istniejące uzbrojenie tak aby podczas prowadzenia prac nie doszło do uszkodzenia istniejącego uzbrojenia. Roboty ziemne pod kanalizację na trasie przebiegającej przez grunty orne jak i użytki zielone, ogródki przydomowe przewiduje się że wykonywane będą jako wykopy szeroko przestrzenne, skarpowe w miejscach gdzie wykonanie wykopu otwartego będzie niemożliwe roboty wykonać metodą bezwykopową. Wykopy w poboczach dróg /pod projektowanym chodnikiem/ w drogach o nawierzchni bitumicznej jak i placach utwardzonych wykonywać o ścianach pionowych z zabezpieczeniami szalunkowymi bądź w miejscach gdzie nie da się wykonać wykopu roboty prowadzić metodą bezwykopową. Sposób prowadzenia robót ziemnych w pasie jezdni o nawierzchni bitumicznej drogi miejskiej prowadzić metodami bezwykopowymi. Przekroczenia drogi powiatowej i wojewódzkiej oraz drogi gminne o nawierzchni asfaltowej wykonywane będą metodą przewiertu lub przepychu w rurach osłonowych /przepychowych/ stalowych. Alternatywnie dopuszcza się zastosowanie rur ochronnych PE przy zastosowaniu przewiertu sterowanego.

Na skrzyżowaniach z urządzeniami podziemnymi /5m na każdym skrzyżowaniu/ na skrzyżowaniu z trwałymi ogrodzeniami przewiduje się prowadzenie wykopów ręcznie o skarpach pionowych zabezpieczonych szalunkami. Ponadto na całej trasie kanalizacji przewiduje się dokop ręczny warstwy grubości 20cm, jako ręczne wyprofilowanie spadków dna wykopów.

Woda w trakcie wykonywania robót budowlanych pobierana będzie z najbliższej czynnej sieci wodociągowej i wykorzystywana dla celów:

dotonowania przy budowie studni i pracach związanych z naprawą nawierzchni,

77-10-2010
Zgodność
Województwa
Śląskiego
Urząd Wojewódzki
Województwa Śląskiego
Wojewódzki Urząd Wojewódzki
Wojewódzki Urząd Wojewódzki

- do płukania nowo ułożonej sieci,
- do prób ciśnieniowych rurociągów.

Łączne przewidywane zużycie wody: 30000,0 m³

Woda z popłuczyn zostanie wywieziona wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków w m. Dobrze.

W trakcie budowy nie przewiduje się korzystania z sieciowej energii elektrycznej. Napęd urządzeń i agregatów stanowić będą silniki spalinowe. Do prac wykorzystywane będą przede wszystkim koparki przedsiębiorne, samochody i ciągniki do przewozu materiałów i urobku, urządzenia do wykonywania przecisków i przewiertów sterowanych, spalinowe agregaty prądotwórcze do zasilania urządzeń elektrycznych, spalinowe pompy odwadniające.

Docelowo wybudowana infrastruktura będzie wymagała:

- zapotrzebowanie na wodę (płukanie, udroźnienie) – do 1,50m³/dobę
- zapotrzebowanie na energię elektryczną (zainstalowana moc przepompowni) – 2000,00 kW/rok
- zapotrzebowanie na paliwa – nie będzie.

W trakcie prawidłowego użytkowania i eksploatacji niniejszego przedsięwzięcia nie powinny występować awarie. Awaria może nastąpić w trakcie nieprawidłowej eksploatacji (zatkanie rurociągów, wyłączenie pomp ściekowych w przepompowni) lub w wyniku fizycznego przerwania rurociągów, np. w trakcie nieprawidłowego wykonywania robót ziemnych w trakcie wykonywania innych inwestycji.

Wojt
Tadeusz Galęz

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

072

Dobre, dnia 30.12.2020r.

GKI.7234.1.81.2020

DECYZJA

Na podstawie art. 104, 107§1 i 4, art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 256), oraz art. 39 ust. 3 i ust.3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 470), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Instalacje Sanitarne Andrzej Wasiluk, ul. Ogrodowa 20, 21-500 Biała Podlaska o wydanie zgody na lokalizację sieci kanalizacji wraz z przyłączami w miejscowości Poręby Nowe w działkach gminnych dz. ewid. Nr 92, 608/2, 133/5, 612/2, 48/6 obręb Poręby Nowe oraz dz. ewid. Nr 4/5 i 25/2 obręb Zdrojówki, gmina Dobre.

uzgadniam

pozytywnie lokalizację inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji wraz z przyłączami w miejscowości Poręby Nowe w działkach gminnych dz. ewid. Nr 92, 608/2, 133/5, 612/2, 48/6 obręb Poręby Nowe oraz dz. ewid. Nr 4/5 i 25/2 obręb Zdrojówki, gmina Dobre.

zgodnie z załącznikiem mapowym przy spełnieniu następujących warunków:

1. Umieszczenie sieci nie może spowodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu na drogach i przyległych terenach;
2. W przypadku kolizji z innymi urządzeniami, mogącymi wystąpić przy umieszczeniu ww. urządzenia, usunięcie kolizji oraz koszty z tym związane należeć będą do inwestora;
3. W przypadku wystąpienia kolizji, uzgodnionych niniejszą decyzją urządzeń, z prowadzonymi przez zarządcę drogi robotami właściciel urządzenia, zobowiązany jest do jego przebudowy, na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez zarządcę drogi;
4. W przypadku uszkodzenia nawierzchni pasa drogowego należy ją przywrócić do stanu pierwotnego.
5. Sieć wykonać metodą wykopu otwartego lub przewiertem sterowanym.

Niniejszy dokument uprawnia do dysponowania nieruchomością na cele budowlane niezbędnego do uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

073

UZASADNIENIE

Na podstawie art.107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) odstąpiono od uzasadnienia, ponieważ decyzja jest zgodna z wnioskiem stron.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do :

1. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
2. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia,
3. Uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym i na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Wójta Gminy Dobre w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

Mapa z naniesioną trasą linii



Wójt
Tadeusz Gałązka

Otrzymują:

1. Instalacje Sanitarne Andrzej Wasiluk, ul. Ogrodowa 20, 21-500 Biała Podlaska
2. A/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

Wobec tego, że od niniejszej decyzji
nie wniesiono w terminie 14 dni od daty
jej doręczenia odwołania, stała się ona
ostateczna w dniu 20.01.2021 r.
i podlega wykonaniu.
Dziś, dnia 28.11.2021 r.

Przygotowała:

Ewa Gadomska- tel. 25 7571190 wew.36

Tadeusz Gałązka

Instalacje Sanitarne Andrzej Wasiluk
ul. Ogrodowa 20
21 – 500 Bielsko Biała

W odpowiedzi na pismo z dnia 7.01.2020r., dotyczące prośby o wydanie warunków na przejście poprzeczne siecią kanalizacji sanitarnej pod dz. ew. nr 236/4 w miejscowości Poręby Nowe, gmina Dobre, powiat miński, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem Nadzór Wodny w Wołominie informuje, że wymieniona inwestycja koliduje z urządzeniem wodnym tj. rowem melioracyjnym R-P, który znajduje się w ewidencji urządzeń melioracji wodnych prowadzonej przez Wody Polskie zgodnie z art. 196 ust. 1 i 14 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017r., poz. 1566 ze zm.).

Jednocześnie informujemy, że przy realizacji powyższej inwestycji należy stosować się do poniższych zapisów:

1. Sposób przejścia przewodu sieci kanalizacji sanitarnej w rurze osłonowej pod dnem urządzenia wodnego należy uzgodnić z zarządcą drogi.
2. Górna rzędna tworząca przewodu sieci kanalizacji sanitarnej powinna być usytuowana na głębokości min. 1,2 m pod dnem przepustu na rowie melioracyjnym.
3. Roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.
4. Po wykonaniu prac związanych z budową sieci energetycznej, teren budowy należy doprowadzić do właściwego stanu technicznego.
5. Wszelkie szkody powstałe w wyniku realizacji oraz eksploatacji inwestycji obciążają Inwestora.

Przypominamy również, że za poprawność rozwiązań projektowych pod względem technicznym odpowiada projektant.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Andrzej Wasiluk

DYREKTOR

Longin Jankowski

Do wiadomości:

1. PGW WP, Zarząd Zlewni w Dębem, Nadzór Wodny w Wołominie – a/a

Mińsk Mazowiecki, dn. 11 stycznia 2021 r.

GN.6853.37.2020

**Instalacje Sanitarne
Andrzej Wasiluk
ul. Ogrodowa 20
21-500 Biała Podlaska**

W odpowiedzi na pismo z dnia 22 grudnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na budowę kanalizacji sanitarnej na nieruchomościach stanowiących działki ewidencyjne nr 669/2, 236/4 w Poręby Nowe, gm. Dobrze informuję, iż działka nr 669/2 w obrębie Poręby nowe stanowi mienie rolne i zdaniem tutejszego organu stała się z mocy prawa własnością Gminy Dobrze na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2243). W związku z tym o stosowną zgodę należy wystąpić do Wójta Gminy Dobrze.

Działka nr 236/4 w obrębie Poręby Nowe, zgodnie z ewidencją gruntów, stanowi rów o nieuregulowanym stanie prawnym. Na podstawie art. 214 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310) śródlądowe wody stojące, woda w rowie oraz woda w stawie, który nie jest napełniany w ramach usług wodnych, ale wyłącznie wodami opadowymi lub roztopowymi lub wodami gruntowymi, znajdujące się w granicach nieruchomości gruntowej stanowią własność właściciela tej nieruchomości.

W związku z powyższym, zdaniem tutejszego organu osobami upoważnionymi do wydania stosownej zgody są właściciele nieruchomości przylegających do działki nr 236/4 w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji.

Starosta

Andrzej Wasiluk

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

RIiOŚ.6733.4.2021

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
Na podstawie art.4 ust.2 pkt.1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Dobre z siedzibą ul. Kościuszki 1, 05-307 Dobre, reprezentowanej przez Wójta Gminy Dobre w imieniu którego działa Pan Andrzej Wasiluk, z dnia 01.03.2021r. w związku z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach z dnia 22 kwietnia 2021r. (sygn. akt SKO.4000-505/2021)

U s t a l a m:

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym polegającą na realizacji zamierzenia „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Poręby Nowe, Zdrojówki w gminie Dobre”, na części działek o nr ewid. 35/1, 35/3, 38/2, położonych w miejscowości Poręby Nowe, na terenie gminy Dobre, powiecie mińskim, województwie mazowieckim.

Na rzecz:

Gminy Dobre z siedzibą ul. Kościuszki 1, 05-307 Dobre reprezentowanej przez Wójta Gminy Dobre w imieniu którego działa Pan Andrzej Wasiluk

I. Rodzaj inwestycji-obiekt infrastruktury technicznej

1. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami.

II. Warunki i szczególne zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności:

1. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

- funkcja zabudowy – tereny infrastruktury technicznej,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- kanał grawitacyjny – średnica 200mm, długość do 240,00mb, studzienki średnica 425,00mm w ilości do 7 sztuk,
- przyłącza kanalizacyjne – średnica 160mm, długość do 44,00mb, do 2 sztuk.

2. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

- realizacja zamierzenia z zachowaniem ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741) oraz do art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.), w tym :
 - zakaz prowadzenia sieci, która powodowałaby uciążliwość lub przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska,
 - nakaz stosowania rozwiązań technologicznych i urządzeń, które zminimalizują oddziaływanie obiektów na środowisko i zdrowie ludzi,stosownie do art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu
- stosownie do Polskich Norm ustala się, że przewody kanalizacyjne prowadzone na zewnątrz budynków i innych budowli, powinny być układane równolegle do innych przewodów podziemnych w odległości, licząc od zewnętrznej płaszczyzny kanału lub kanału, co najmniej:

- 1,5 m od przewodów gazowych i wodociągowych,
- 0,8 m od kabli elektrycznych,
- 0,5 m od kabli telekomunikacyjnych,
- c) zamierzenie inwestycyjne powinno być zaprojektowane i wykonane zgodnie z Polską Normą,
- d) realizacja zamierzenia z zachowaniem ustawy z dnia 17 maja 1989r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020r. poz. 276),
- e) realizacja zamierzenia z zachowaniem ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020r. poz. 470, ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016r. poz. 124),
- f) realizacja zamierzenia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z. 2020r. poz. 310, ze zm.) w celu ochrony przed niszczeniem urządzeń melioracji wodnych (drenowanie, rowy otwarte i budowle na nich występujące).

3. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020r. poz. 1219 ze zm.), ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247) oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021r. poz. 710):
- na obszarze zamierzenia nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków i do wykazu GEZ oraz nie występują obiekty dóbr kultury współczesnej,
 - zakaz lokalizacji urządzeń i instalacji, które powodowałyby uciążliwość lub przekroczenie dopuszczalnych standardów poza teren lokalizacji,
 - zakaz emisji do środowiska substancji, ścieków, odpadów, hałasu przekraczających wielkość dopuszczalną normami,
 - na terenie inwestycji nie istnieją ustanowione na podstawie przepisów o ochronie przyrody, formy jej ochrony - stosownie do ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020r. poz. 55 ze zm.),
 - przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko stosownie do § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz.1839).

Wójt Gminy Dobrze wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Poręby Nowe, Zdrojówki, w gminie Dobrze”, z dnia 02.12.2020r. w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki i wymagania – realizacja zamierzenia z zachowaniem ustaleń zawartych w decyzji.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) odprowadzanie ścieków – do istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Dobrze,
- c) obsługa komunikacyjna inwestycji – nie dotyczy, obiekt infrastruktury technicznej.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, a w szczególności:
- pozbawiać: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - powodować uciążliwości spowodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

Za zgodność z oryginałem
Andrzej

6. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych. STANOWISKO
a) nie dotyczy.

7. Przedmiotowa inwestycja została uzgodniona:

- a) zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 6 z organem właściwym w sprawach rolnych, postanowienie – Starosty Mińskiego, WS.6123.512.2021 z dnia 02.06.2021 roku,
- b) zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 6 z organem właściwym w sprawach melioracji wodnych, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie nie zajęło stanowiska – uzgodnienie uważa się za dokonane w dniu 17.06.2021 roku,
- c) zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 2 z wojewódzkim konserwatorem zabytków, Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie nie zajął stanowiska – uzgodnienie uważa się za dokonane w dniu 16.06.2021 roku,
- d) zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 9 z właściwym zarządcą drogi, Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, nie zajął stanowiska – uzgodnienie uważa się za dokonane w dniu 16.06.2021 roku.

III. Linie rozgraniczające tereny inwestycji:

Oznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiący załącznik do decyzji.

IV. Okres ważności decyzji

Stosownie do art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz.741) decyzja wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- nie zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, a dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Po przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu – zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.) w związku z **postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach z dnia 22 kwietnia 2021r. (sygn.akt SKO.4000-505/2021)**, dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym dla zamierzenia związanego z „Budową sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Poręby Nowe, Zdrojówki w gminie Dobre”, na części działek o nr ewid. 35/1, 35/3, 38/2, położonych w miejscowości Poręby Nowe, na terenie gminy Dobre, powiecie mińskim, województwie mazowieckim.

Dla inwestycji pod nazwą „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Poręby Nowe, Zdrojówki w gminie Dobre”, poza terenami przedmiotowej decyzji w związku z art. 25 § 1 pkt 1 k.p.a. – wyłączenia Wójta Gminy Dobre, jako organu administracji publicznej od załatwienia wniosku Wójta Gminy reprezentowanego przez Pana Andrzeja Wasiluka o ustalenie inwestycji celu publicznego polegające na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Poręby Nowe, Zdrojówki w gminie Dobre na przedmiotowych działkach, równolegle prowadzone jest postępowanie w celu realizacji przedsięwzięcia. Kanalizacja przyczyni się do wyeliminowania budowy bezodpornych zbiorników na nieczystości ciekłe, zmniejszając tym samym zanieczyszczenia gleby i wód podziemnych oraz przyczyni się do poprawy stanu sanitarnego środowiska i poprawy standardu życia mieszkańców.

Technologie i materiały wykorzystane do budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska naturalnego.

Organ I instancji zawiadomił strony postępowania na piśmie przez Województwo Mazowieckie, obwieszczenia i poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Staszów oraz

Gminy Dobre o złożeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski i uwagi od zainteresowanych stron.

Ww zamierzenie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko stosownie do § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz.1839). Wójt Gminy Dobre wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Poręby Nowe, Zdrojówki w gminie Dobre”, z dnia 02.12.2020r. w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki i wymagania – realizacja zamierzenia z zachowaniem ustaleń zawartych w decyzji.

Teren inwestycji nie jest objęty formą ochrony przyrody.

Na wskazanym terenie nie występują obiekty określone mianem dóbr kultury współczesnej oraz nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków i do wykazu GEZ.

Teren inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zmienia przeznaczenia terenu, realizacja inwestycji na wskazanym terenie przy zachowaniu warunków wynikających z decyzji i przepisów szczególnych jest zasadna.

Wobec faktu spełnienia warunków wynikających z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 38, za pośrednictwem Wójta Gminy Stanisławów, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania do Wójta Gminy Stanisławów. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

- mapa w skali 1:500 – załącznik graficzny

Otrzymują:

1. Gmina Dobre
2. Instalacje Sanitarne Andrzej Wasiluk
3. .
4. I
- 5.
6. P.
7. aa

Projekt decyzji przygotowała:
mgr inż. arch. Małgorzata Sienkiewicz
uprawnienia urbanistyczne nr 880/89

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Andrzej Wasiluk



Z up. Wójta
Monika Waczyg
Podinspektor
ds. planowania przestrzennego

Decyzja niniejsza uprawomocniła się
dnia 13.08.2021 r.
i podlega wykonaniu
Stanisławów, dnia 24.10.2021 r.

Z up. Wójta
Monika Waczyg
Podinspektor
ds. planowania przestrzennego

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.4 ust.2 pkt1, art. 50 ust.1, art.51, ust.1, pkt. 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn.zm) oraz art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn.zm) oraz przepisów odrębnych, po rozpatrzeniu wniosku data wpływu do Urzędu 22.04.2021r. złożonego przez:

Gminę Dobre
z siedzibą przy ul. Kościuszki 1
05-307 Dobre

pełnomocnik:
Instalacje Sanitarne Andrzej Wasiluk
z siedzibą przy ul. Ogrodowej 20
71-500 Biała Podlaska

na inwestycję polegającą na:
budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Poręby Nowe w gminie Dobre;

zlokalizowanej:
na terenie działek ewid. nr 30, 351, 32/4, 32/8, 32/7, 32/6, 32/2, 35/2, 35/5, 45/2, 49/5, 49/7, 48/4, 48/6, 48/5, 47/2, 47/5, 47/3, 54/2, 54/6, 54/7, 54/5, 63, 67/1, 67/2, 70/2, 78/2, 78/1, 75, 81/2, 83/2, 86/2, 89/2, 95/1, 95/2, 93/5, 93/6, 683, 682, 88/1, 80, 669/2, 670/4, 677/2, 678/2, 678/1, 125/5, 679/1, 679/2, 112/4, 125/6, 125/8, 133/4, 133/6, 133/5, 92, 149, 162/1, 162/2, 674/2, 172/1, 172/2, 175, 178/4, 184/2, 192/2, 196/2, 200/2, 204/2, 208/2, 212/2, 216/2, 216/1, 221/4, 221/2, 217/7, 217/9, 217/12, 217/6, 213/6, 209/6, 222/2, 226/4, 226/3, 234/2, 238/4, 238/6, 238/5, 237, 233, 241, 248, 253, 259, 263, 268, 276, 280/2, 284/4, 284/6, 289, 298/2, 242/1, 242/2, 249/1, 249/2, 256, 260/3, 260/4, 260/2, 264/4, 264/3, 269/6, 269/4, 273/2, 277/2, 281/2, 285/6, 285/8, 285/3, 290/2, 299/2, 304/3, 313/6, 608/1, 352/14, 608/2, 352/36, 322/2, 322/3, 320, 318, 316, 352/37, 352/38, 352/39, 352/17, 352/16, 329, 326/2, 332/1, 352/19, 352/18, 352/21, 352/23, 352/25, 352/27, 352/29, 352/28, 346/6, 344, 342, 346/5, 346/2, 348/2, 236/4, 349/2 obr. Poręby Nowe oraz teren działek ewid. nr 1/3, 1/5, 2/1, 25/3, 4/3, 4/5, 25/2 miejscowość Dobre, obręb Zdrojówki, Gmina Dobre

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO o znaczeniu lokalnym

Dla:
Gminy Dobre
ul. Kościuszki 1
05-307 Dobre

Rodzaj inwestycji:
budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Poręby Nowe w gminie Dobre.

Lokalizacja inwestycji:
teren działek ewid. nr 30, 351, 32/4, 32/8, 32/7, 32/6, 32/2, 35/2, 35/5, 45/2, 49/5, 49/7, 48/4, 48/6, 48/5, 47/2, 47/5, 47/3, 54/2, 54/6, 54/7, 54/5, 63, 67/1, 67/2, 70/2, 78/2, 78/1, 75, 81/2, 83/2, 86/2, 89/2, 95/1, 95/2, 93/5, 93/6, 683, 682, 88/1, 80, 669/2, 670/4, 677/2, 678/2, 678/1, 125/5, 679/1, 679/2, 112/4, 125/6, 125/8, 133/4, 133/6, 133/5, 92, 149, 162/1, 162/2, 674/2, 172/1, 172/2, 175, 178/4, 184/2, 192/2, 196/2, 200/2, 204/2, 208/2, 212/2, 216/2, 216/1, 221/4, 221/2, 217/7, 217/9, 217/12, 217/6, 213/6, 209/6, 222/2, 226/4, 226/3, 234/2, 238/4, 238/6, 238/5, 237, 233, 241, 248, 253, 259, 263, 268, 276, 280/2, 284/4, 284/6, 289, 298/2, 242/1, 242/2, 249/1, 249/2, 256, 260/3, 260/4, 260/2, 264/4, 264/3, 269/6, 269/4, 273/2, 277/2, 281/2, 285/6, 285/8, 285/3, 290/2, 299/2, 304/3, 313/6, 608/1, 352/14, 608/2, 352/36, 322/2, 322/3, 320, 318, 316, 352/37, 352/38, 352/39, 352/17, 352/16, 329, 326/2, 332/1, 352/19, 352/18, 352/21, 352/23, 352/25, 352/27, 352/29, 352/28, 346/6, 344, 342, 346/5, 346/2, 348/2, 236/4, 349/2 obr. Poręby Nowe oraz teren działek ewid. nr 1/3, 1/5, 2/1, 25/3, 4/3, 4/5, 25/2 miejscowość Dobre, obręb Zdrojówki, Gmina Dobre

ZA ZGODNOŚCIĄ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

1. Rodzaj zabudowy: obiekt infrastruktury technicznej – sieć kanalizacji sanitarnej;

funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu :

- a) sposób użytkowania obiektu budowlanego – zgodnie z przeznaczeniem obiektu;
- b) sposób zagospodarowania terenu – budowa kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjno-tłocznym o łącznej długości do ok. 5267,4 mb, kanałów grawitacyjnych, rurociągów tłocznych, podziemnych pompowni ścieków z zasilaniem energetycznym, rur kanalizacyjnych grawitacyjnych o średnicach PVCØ 200/Pe225 – o długości do ok. 3580 mb, rur kanalizacji tłocznej (ciśnieniowej) o średnicach PVCØ 110 o długości do ok. 1310 mb, studni kanalizacyjnych, dojazdy, w tym do pompowni ścieków, porządkowanie terenu.

2. Ustalenia – warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a. trasa projektowanej inwestycji zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 (składającym się z 10 arkuszy) do niniejszej decyzji,
- b. realizacja zgodnie z warunkami zawartymi w przepisach szczególnych w:
 - rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz.U. 2018 poz. 1286 z późn. zm.),
 - rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003, nr 47, poz. 401),
 - ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.),
 - ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020 r. poz. 2028),
 - pozostałych normach, katalogach oraz przepisach branżowych związanych z projektowaniem sieci kanalizacyjnych.

2.2. Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a. zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) oraz §3 ust. 1 pkt 81 Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Na potrzeby przedmiotowej inwestycji została pozyskana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak GKI.6220.3.2020 z dnia 02.12.2020r. stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Poręby Nowe, gmina Dobre”. Wszelkie zagospodarowania musi być zgodne z niniejszą decyzją,
 - b. planowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219) i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn.zm.),
 - c. inwestycja jest położona poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody, leży poza obszarami objętymi przyrodniczą ochroną konserwatorską – wobec czego nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji,
 - d. planowana inwestycja położona jest częściowo na gruntach rolnych. Zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U z 2017r., poz. 1161 z późn. zm.) gruntami rolnymi są grunty pod urządzeniami: (...) zaopatrzenia rolnictwa w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi. Z uwagi na to, że realizacja inwestycji nie zmienia sposobu użytkowania gruntów rolnych, nie wymaga również zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Nie wymaga również wyłączenia gruntów rolnych z użytkowania rolnego,
 - e. na terenie objętym decyzją występują urządzenia melioracyjne. Realizacja inwestycji musi umożliwiać ich prawidłowe funkcjonowanie i obsługę w uzgodnieniu z zarządcą urządzeń melioracyjnych zgodnie z pismem znak: WA.2.6.521.23.2021.AB Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny w Wołominie z dnia 26 stycznia 2021r.,
 - f. na terenie objętym decyzją występują podziemne i nadziemne urządzenia infrastruktury technicznej, realizacja inwestycji musi umożliwiać ich prawidłowe funkcjonowanie,
- planowana inwestycja jest położona w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 2151 Śródmiejska Warszawska, wszelkie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności inwestor zobowiązany jest do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.).

ZŁOŻONOŚĆ
ORIGINAŁEM
Andrzej Wasil

2.3 Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej.

2.4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a. zaopatrzenie w wodę i energię niezbędną do realizacji przedmiotowej inwestycji na warunkach odpowiedniego gestora sieci,
- b. w okresie trwania prac należy zapewnić dostęp do nieruchomości położonych wzdłuż trasy wnioskowanej inwestycji,
- c. dostęp do dróg publicznych gminnych, drogi publicznej wojewódzkiej w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami dróg zgodnie z przepisami odrębnymi.

2.5. Wymagania, dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

1. planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)
2. Inwestycja nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę:
 - a. przed pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b. przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, itp. – ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności,
 - c. przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - d. istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem.
3. Decyzja niniejsza nie ustala usytuowania obiektów budowlanych oraz innych rozwiązań projektowych w tym zagospodarowania działki. Zostaną one ustalone podczas wykonywania projektu budowlanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) i przepisami techniczno - budowlanymi m. in. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
4. Przedmiotowa inwestycja została uzgodniona:
 - a) zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 6 z organem właściwym w sprawach melioracji wodnych, postanowienie: WA.2.522.9.2021AR z dnia 01.06.2021 r.,
 - b) zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 6 z organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych, postanowienie: WS.6123.512.2021 z dnia 02.06.2021,
 - c) zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 9 z właściwym zarządcą drogi, skierowane zostało pismo do Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w dniu 21.05.2021 r i doręczone z dniem 26.05.2021r. Z uwagi na nie zajęcie stanowiska przez organ w terminie 14 dni, zgodnie z art. 53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uznaje się dokonane.
(uwaga przygotowującego projekt decyzji: ważna odmowa uzgodnienia projektu decyzji przez którykolwiek organ skutkuje odmową wydania decyzji o warunkach zabudowy)

w odniesieniu pozostałych organów, o których mowa w art. 53, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym konieczność uzgodnienia nie zachodziła.
5. Linie rozgraniczające inwestycji określono na załączniku graficznym do decyzji.
6. Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik graficzny Nr 1 do decyzji sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 (załącznik składa się z 10 arkuszy).

.UZASADNIENIE

Wnioskodawca, Gmina Dobrze z siedzibą przy ul. Kościuszki 1, 05-307 Dobrze, złożył w dniu 20.02.2020r., wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Poręby Nowe w gminie Dobrze, na terenie działek ewid. nr 30, 351, 32/4, 32/8, 32/7, 32/6, 32/2, 35/2, 35/5, 45/2, 49/5, 49/7, 48/4, 48/6, 48/5, 47/2, 47/5, 47/3, 54/2, 54/6, 54/7, 54/5, 63, 67/1, 67/2, 70/2, 78/2, 78/1, 75, 81/2, 83/2, 86/2, 89/2, 95/1, 95/2, 93/5, 93/6, 683, 682, 88/1, 80, 669/2, 670/4, 678/2, 678/1, 125/5, 679/1, 679/2, 112/4, 125/6, 125/8, 133/4, 133/6, 133/5, 92, 149, 162/1, 162/2, 172/1, 172/2, 175,

ZAPISANO
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

085

178/4, 184/2, 192/2, 196/2, 200/2, 204/2, 208/2, 212/2, 216/2, 216/1, 221/4, 221/2, 217/7, 217/9, 217/12, 217/6, 213/6, 209/6, 222/2, 226/4, 226/3, 234/2, 238/4, 238/6, 238/5, 237, 233, 241, 248, 253, 259, 263, 268, 276, 280/2, 284/4, 284/6, 289, 298/2, 242/1, 242/2, 249/1, 249/2, 256, 260/3, 260/4, 260/2, 264/4, 264/3, 269/6, 269/4, 273/2, 277/2, 281/2, 285/6, 285/8, 285/3, 290/2, 299/2, 304/3, 313/6, 608/1, 352/14, 608/2, 352/36, 322/2, 322/3, 320, 318, 316, 352/37, 352/38, 352/39, 352/17, 352/16, 329, 326/2, 332/1, 352/19, 352/18, 352/21, 352/23, 352/25, 352/27, 352/29, 352/28, 346/6, 344, 342, 346/5, 346/2, 348/2, 236/4, 349/2 obr. Poręby Nowe oraz teren działek ewid. nr 1/3, 1/5, 2/1, 25/3, 4/3, 4/5, 25/2 miejscowość Dobre, obręb Zdrojówki, Gmina Dobre.

W sytuacji braku planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stosownie do art.4, ust.2 i art.50, ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – inwestycja wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52, ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania organ przeprowadził analizę, o której mowa w art. 53, ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn.zm). W analizie tej ustalono m.in. stan prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, warunki w zakresie ochrony środowiska.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Wójta Gminy Dobre w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

POUCZENIE:

- 1.1. Decyzja o warunkach zabudowy nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
- 1.2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- 1.3. Zgodnie z przepisami art.63 ust.4 w/w ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy.
- 1.4. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.
- 1.5. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa do dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też traci to prawo.
- 1.6. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - b) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji (przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę).
- 1.7. Projekt budowlany winien być opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1608) oraz zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333).
- 1.8. Inwestor winien wystąpić z wnioskiem o pozwolenie na budowę / zgłoszeniem wnioskowanej inwestycji wraz z niezbędną dokumentacją budowlaną, opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609), a także z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

Wójt

Tadeusz Gałązka



Wójt

Tadeusz Gałązka

Wobec tego, że od niniejszej decyzji
nie wniesiono w terminie 14 dni od daty
jej doręczenia odwołania, stała się ona

ostateczna w dniu ~~25.09.2021~~ 8.09.2021 r.
i podlega wykonaniu.

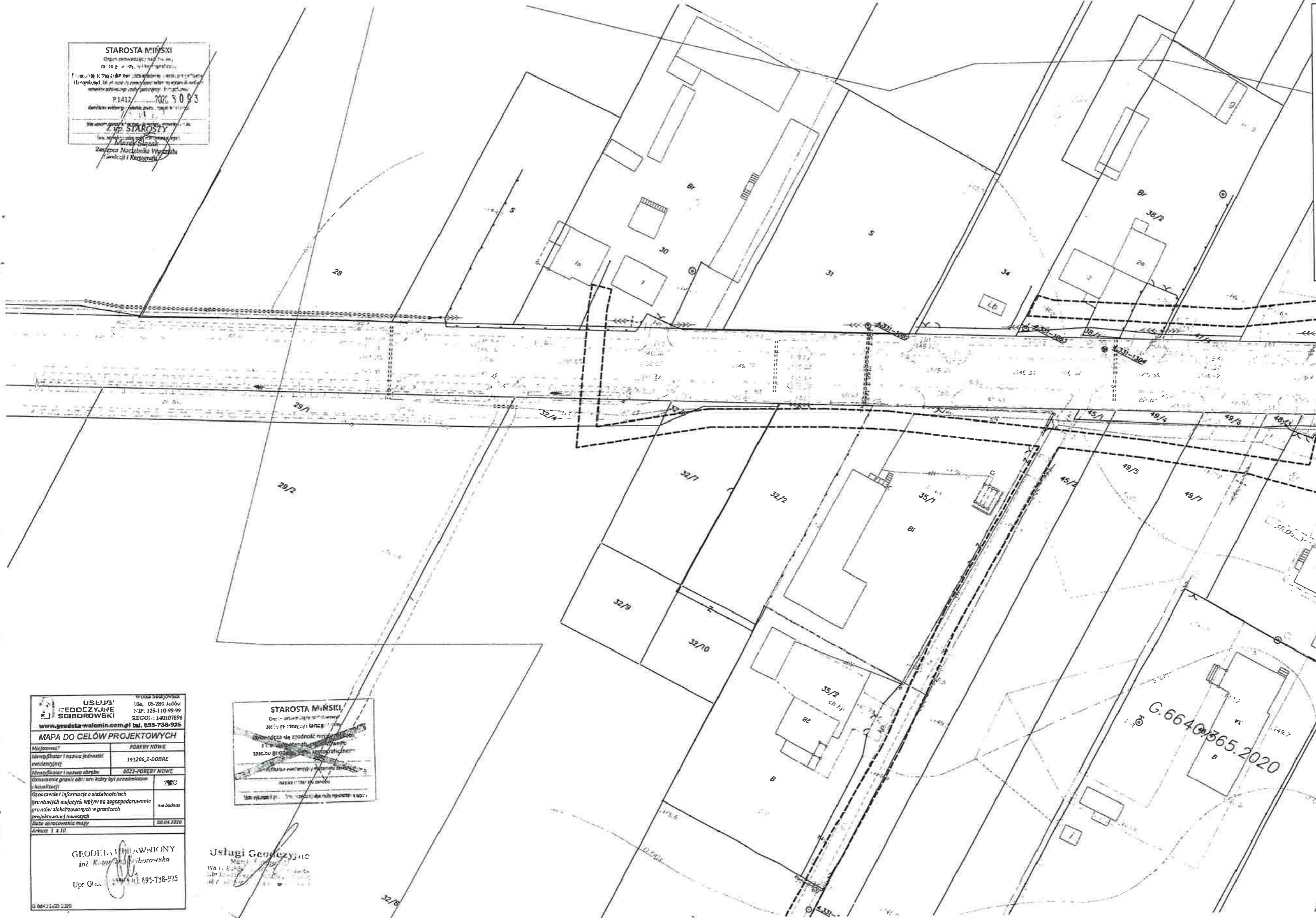
Dobre, dnia 27.10.2021 r.

Piotr Chmielewski
Zastępca Wójta

STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
ul. Konstytucji 3-go Maja 16
05-400 Mińsk Mazowiecki

Załącznik Nr 1, Arkusz nr 1
do decyzji ...
załącznik graficzny
lokalizacja: dz. nr ewid. 30, 35/1, 32/4, 32/8, 32/7,
32/6, 32/2, 35/2, 35/5, 45/2, 49/5, 49/7, 48/4, 48/6,
48/5, 47/2, 47/5, 47/3, 54/2, 54/6, 54/7, 54/5, 63,
67/1, 67/2, 70/2, 78/2, 78/1, 75, 81/2, 83/2, 85/2,
89/2, 95/1, 95/2, 93/5, 93/6, 68/3, 68/2, 88/1, 80,
68/2, 67/4, 67/2, 67/8, 67/8/1, 125/5, 67/9/1,
67/9/2, 112/4, 125/6, 125/8, 133/4, 133/6, 133/5, 92,
149, 162/1, 162/2, 674/2, 172/1, 172/2, 175, 178/4,
184/2, 192/2, 196/2, 200/2, 204/2, 208/2, 212/2,
216/2, 216/1, 221/4, 221/2, 217/7, 217/8, 217/12,
217/6, 213/6, 209/6, 222/2, 226/4, 226/3, 234/2,
238/4, 238/6, 238/5, 237, 233, 241, 248, 253, 259,
263, 268, 276, 280/2, 284/4, 284/6, 289, 298/2,
242/1, 242/2, 249/1, 249/2, 256, 260/3, 260/4,
260/2, 264/4, 264/3, 269/6, 269/4, 273/2, 277/2,
281/2, 285/6, 285/8, 285/3, 290/2, 299/2, 304/3,
313/6, 608/1, 352/14, 608/2, 352/36, 322/2, 322/3,
320, 318, 316, 352/37, 352/38, 352/39, 352/17,
352/16, 329, 326/2, 332/1, 352/19, 352/18, 352/21,
352/23, 352/25, 352/27, 352/29, 352/28, 346/6, 344,
342, 346/5, 346/2, 348/2, 236/4, 349/2
obr. Poręby Nowe oraz
dz. ewid. nr 1/3, 1/5, 2/1, 25/3, 4/3, 4/5, 25/2
obr. Zdrojówki
Gmina Dobre
[] granica terenu objętego wnioskiem
[] linie rozgraniczające inwestycji
SKALA 1 : 1000

STAROSTA MIŃSKI
Organ powołany: 1990 r.
za 35 p. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000



USŁUGI
GEODEZYJNE
SCIBDROWSKI
www.geodeta-welamin.com.pl tel. 695-738-925

Wojna suszowska
10a, 05-280 Jedów
tel. 22-125-110-99-99
REGON: 140107896

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Miejscowość	PORĘBY NOWE
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej	141206.2-DOBRE
Identyfikator i nazwa obszaru ewidencyjnego	0032-POREBY NOWE
Opisanie granic obszarów, który był przedmiotem działalności	2000
Opisanie i informacje o słuźnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie dotyczy
Data opracowania mapy	08.04.2020
Arkusz 1 z 10	

GEODETA I PRACOWNICY
inż. Krystyna Barowska
Upr. Geod. 11111 695-738-925

STAROSTA MIŃSKI
Organ powołany: 1990 r.
za 35 p. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

Usługi Geodezyjne
Miejscowość: Jedów
ul. ...
tel. 695-738-925

Wójt
Tadeusz Gałazka

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY



STAROSTA MIŃSKI
Ciepła - siedziba starostwa powiatowego
ul. Konstytucji 3-go Maja 16
05-100 Mińsk Mazowiecki
tel. 695-738-925
www.starostwo-minski.pl

GEODETA WOJEWÓDZKI
JUSZKOWSKI
SCIBOROWSKI
www.geodeta-wojowin.com.pl tel. 695-738-925

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Miejscowość	POREBY NOWE
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej	141206, 2-DOBRE
Identyfikator i nazwa obrębu	6022-POREBY NOWE
Określenie granic obszaru który był przedmiotem aktualizacji	54/6
Opisanie i informacje o studium geodezyjnym	na bieżąco
Data opracowania mapy	08.04.2022
Archiwizacja	2 z 10

GEODETA UPRAWNIONY
Inż. Katarzyna Wójcik
Upr. FGK Nr 227/19 w d. 695-738-515
© 69-40-2022-2020

Załącznik Nr 1 Arkusz nr II
do decyzji 621.6.133.1.2021
załącznik graficzny

lokalizacja: dz. nr ewid. 30, 35/1, 32/4, 32/8, 32/7, 32/6, 32/2, 35/2, 35/5, 45/2, 49/5, 49/7, 48/4, 48/6, 48/5, 47/2, 47/5, 47/3, 54/2, 54/5, 54/7, 54/5, 63, 67/1, 67/2, 70/2, 78/2, 78/1, 75, 81/2, 83/2, 86/2, 89/2, 95/1, 95/2, 93/5, 93/6, 683, 682, 88/1, 80, 669/2, 670/4, 677/2, 678/2, 678/1, 125/5, 679/1, 679/2, 112/4, 125/6, 125/8, 133/4, 133/6, 133/5, 92, 149, 162/1, 162/2, 674/2, 172/1, 172/2, 175, 178/4, 184/2, 192/2, 196/2, 200/2, 204/2, 208/2, 212/2, 216/2, 218/1, 221/4, 221/2, 217/1, 217/9, 217/2, 217/5, 213/6, 209/6, 222/2, 226/4, 226/3, 234/2, 238/4, 238/6, 238/5, 237, 233, 241, 248, 253, 259, 263, 268, 276, 280/2, 284/4, 284/6, 289, 298/2, 242/1, 242/2, 249/1, 249/2, 256, 260/3, 260/4, 260/2, 264/4, 264/3, 269/6, 269/4, 273/2, 277/2, 281/2, 285/6, 285/8, 285/3, 290/2, 299/2, 304/3, 313/6, 608/1, 352/14, 608/2, 352/36, 322/2, 322/3, 320, 318, 316, 352/37, 352/38, 352/39, 352/17, 352/16, 329, 326/2, 332/1, 352/19, 352/18, 352/21, 352/23, 352/25, 352/27, 352/29, 352/28, 346/6, 344, 342, 346/5, 346/2, 348/2, 236/4, 349/2 obr. Poreby Nowe oraz dz. ewid. nr 1/3, 1/5, 2/1, 25/3, 4/3, 4/5, 25/2 obr. Zdrobki Gmina Dobrze

--- granica terenu objętego wnioskiem
--- linie rozgraniczające inwestycji

SKALA 1 : 1000

Wójt
Tadeusz Gałczyński

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiliuk

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the bottom left corner.

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the bottom left corner.

020



Województwo Mazowieckie
10a, 05-280 Jądrów
NIP: 125-110-99-99
REGON: 140107896
www.grodeta-wolomin.com.pl tel. 695-738-025

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Miejscowość: **PORĘBY NOWE**
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: **141206_2-DOBRE**
Identyfikator i nazwa obrętu: **0022-PORĘBY NOWE**

Oznaczenie granic obszaru który był przedmiotem okalczalności: **nr. 10**
Oznaczenie i informacja o skutkach gruntowych i innych wpływach na zagospodarowanie terenów okalczonych w granicach projektowanej inwestycji: **nr. 10**
Data opracowania mapy: **08.04.2020**
Arkusze: **4 z 10**

GEODETA UPRAWNIONY
mł. R. Wasiluk
Uł. GG: 12-2913, t.c. 5-736-025
C. 6640.2020.2020

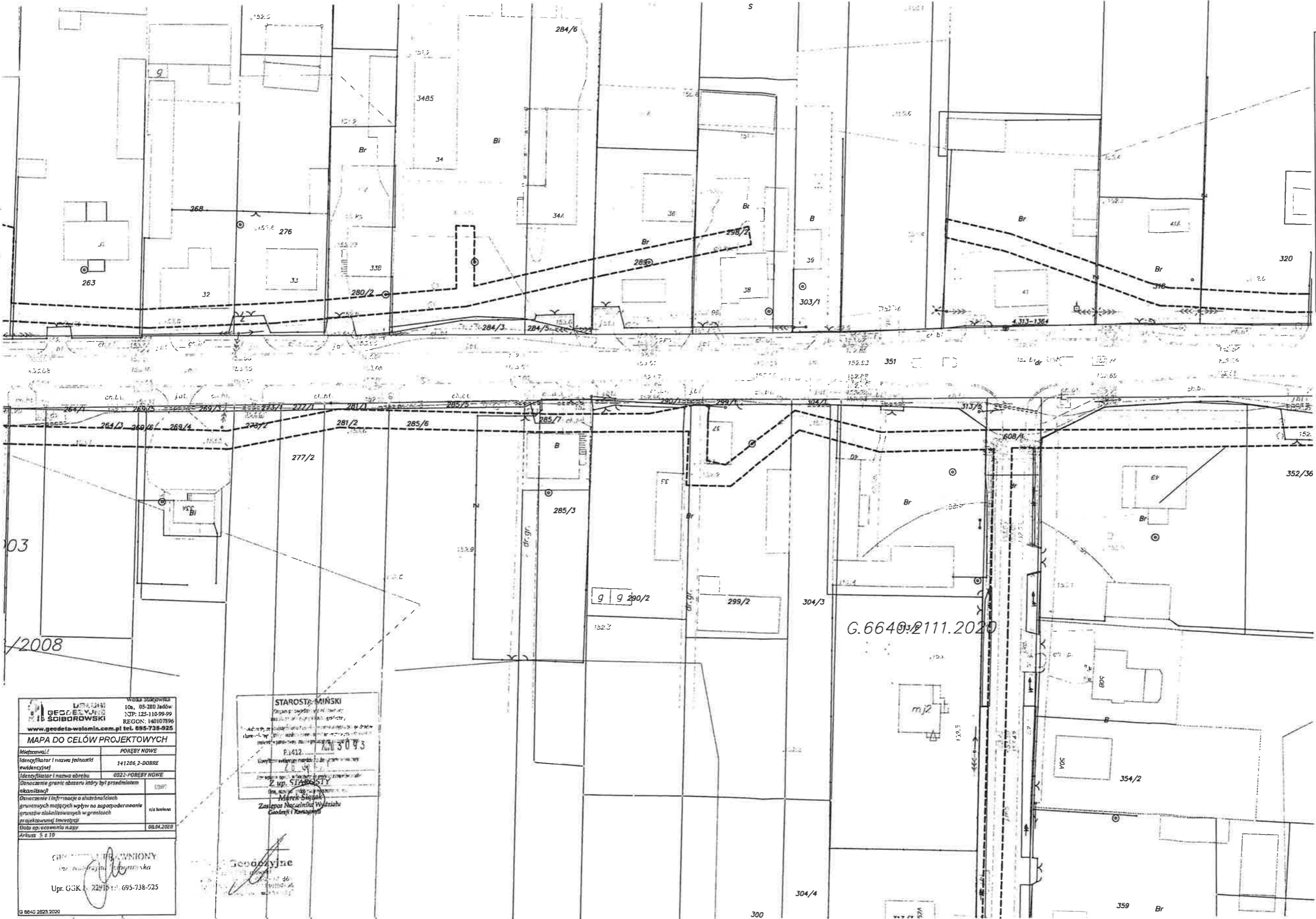
Załącznik Nr 1 Arkusz nr IV
do decyzji **CG.1.6.33.1.2021**
załącznik graficzny

lokalizacja: dz. nr ewid. 30, 35/1, 32/4, 32/8, 32/7, 32/6, 32/2, 35/2, 35/5, 45/2, 49/5, 49/7, 48/4, 48/6, 48/5, 47/2, 47/5, 47/3, 54/2, 54/6, 54/7, 54/5, 63, 67/1, 67/2, 70/2, 78/2, 78/1, 75, 81/2, 83/2, 86/2, 89/2, 95/1, 95/2, 93/5, 93/6, 683, 682, 85/1, 80, 669/2, 670/4, 677/2, 678/2, 678/1, 125/5, 679/1, 679/2, 112/4, 125/6, 125/8, 133/4, 133/6, 133/5, 92, 149, 162/1, 162/2, 674/2, 172/1, 172/2, 175, 178/4, 184/2, 192/2, 196/2, 200/2, 204/2, 208/2, 212/2, 216/2, 216/1, 221/4, 221/2, 217/7, 217/8, 217/12, 217/6, 213/6, 209/6, 222/2, 226/4, 226/3, 234/2, 238/4, 238/6, 238/5, 237, 233, 241, 248, 253, 259, 263, 268, 276, 280/2, 284/4, 284/6, 289, 288/2, 242/1, 242/2, 249/1, 249/2, 256, 260/3, 260/4, 260/2, 264/4, 264/3, 269/6, 269/4, 273/2, 277/2, 281/2, 285/6, 285/8, 285/3, 290/2, 299/2, 304/3, 313/6, 608/1, 352/14, 608/2, 352/36, 322/2, 322/3, 320, 318, 316, 352/37, 352/38, 352/39, 352/17, 352/16, 329, 326/2, 332/1, 352/19, 352/18, 352/21, 352/23, 352/25, 352/27, 352/29, 352/28, 346/6, 344, 342, 346/5, 346/2, 348/2, 236/4, 349/2 obr. Poręby Nowe oraz dz. ewid. nr 1/3, 1/5, 2/1, 25/3, 4/3, 4/5, 25/2 obr. Zdrojówki Gmina Dobrze

--- granica terenu objętego wnioskiem
- - - linie rozgraniczające inwestycji
SKALA 1 : 1000

Wojt
Tadeusz Wasiluk

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk



Załącznik Nr 1 Arkusz nr V
do decyzji G.6640/2111.2020
załącznik graficzny
lokalizacja: dz. nr ewid. 30, 351, 32/4, 32/6, 32/7,
32/6, 32/2, 35/2, 35/5, 45/2, 49/5, 49/7, 48/4, 48/6,
48/5, 47/2, 47/5, 47/3, 54/2, 54/6, 54/7, 54/5, 63,
67/1, 67/2, 70/2, 78/2, 78/1, 75, 81/2, 83/2, 86/2,
89/2, 95/1, 95/2, 93/5, 93/6, 683, 682, 88/1, 80,
669/2, 670/4, 677/2, 678/2, 678/1, 125/5, 679/1,
679/2, 112/4, 125/6, 125/8, 133/4, 133/6, 133/5, 92,
149, 162/1, 162/2, 674/2, 172/1, 172/2, 175, 178/4,
184/2, 192/2, 196/2, 200/2, 204/2, 208/2, 212/2,
216/2, 216/1, 221/4, 221/2, 217/7, 217/9, 217/12,
217/6, 213/6, 209/6, 222/2, 226/4, 226/3, 234/2,
238/4, 238/6, 238/5, 237, 233, 241, 248, 253, 259,
263, 268, 276, 280/2, 284/4, 284/6, 289, 298/2,
242/1, 242/2, 249/1, 249/2, 256, 260/3, 260/4,
260/2, 264/4, 264/3, 269/6, 269/4, 273/2, 277/2,
281/2, 285/6, 285/8, 285/3, 290/2, 299/2, 304/3,
313/6, 608/1, 352/14, 608/2, 352/36, 322/2, 322/3,
320, 318, 316, 352/37, 352/38, 352/39, 352/17,
352/16, 329, 326/2, 332/1, 352/19, 352/18, 352/21,
352/23, 352/25, 352/27, 352/29, 352/26, 346/6, 344,
342, 346/5, 346/2, 348/2, 236/4, 349/2
obr. Poręby Nowe oraz
dz. ewid. nr 1/3, 1/5, 2/1, 25/3, 4/3, 4/5, 25/2
obr. Zdrojówki
Gmina Dobrze
granicza terenu objętego wnioskiem
linie rozgraniczające inwestycji
SKALA 1 : 1000

Województwo łódzkie
106-05-280 Jastrzęg
NIP: 125-110-99-99
REGON: 140107996
www.geodeta-wolomin.com.pl tel. 695-738-025

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Miejscowość: PORĘBY NOWE
Identyfikator i nazwa foliografu: 141206-2-DOBRE
Identyfikator i nazwa obszaru: 0021-PORĘBY NOWE
Oznaczenie granic obszaru który był przedmiotem lokalizacji: 000000
Oznaczenie i informacje o słuźbach fidejucjarnych mających wpływ na zagospodarowanie przestrzeni zabudowlanych w granicach projektowanej inwestycji: nie dotyczy
Data opracowania mapy: 08.04.2020
Arkusz 5 z 10

Geodeta Wojciech Wasiluk
Up. GSK 22918/11 695-738-025

STAROSTWO MIĘSKI
Jastrzęg-Zdrój
ul. Konstytucyjnej 103A
43-200 Jastrzęg-Zdrój
Kontakt: 71 412 30 93
Kontakt: 71 412 30 93
Marek Szymak
Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki i Zarządzania

Geodeta Wojciech Wasiluk
Up. GSK 22918/11 695-738-025

Wzrost
Tętno

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

1950
1951
1952



STUDIO PROJEKCYJNE
SCIBOROWSKI
 www.studio-sciborowski.pl tel. 88-738-885
MAPA DO CELÓW PROJEKTYWNYCH
 Nazwa: ...
 Adres: ...
 Data: ...
 Skala: 1:1000

Załącznik Nr 1 do uchwały
 do decyzji **GR. 6733.1.2021**
 załącznik graficzny
 lokalizacja: dz. nr ewid. 30, 35/1, 32/4, 32/8, 32/7,
 32/6, 32/2, 35/2, 35/5, 45/2, 49/5, 49/7, 48/4, 48/6,
 48/5, 47/2, 47/5, 47/3, 54/2, 54/6, 54/7, 54/5, 63,
 67/1, 67/2, 70/2, 70/2, 70/1, 75, 81/2, 83/2, 86/2,
 86/2, 85/1, 85/2, 93/5, 93/6, 85/3, 68/2, 88/1, 80,
 66/2, 67/4, 67/2, 67/2, 67/1, 125/5, 67/1,
 67/2, 112/4, 125/8, 125/8, 133/4, 133/6, 133/5, 92,
 149, 162/1, 162/2, 67/4/2, 172/1, 172/2, 175, 176/4,
 184/2, 192/2, 196/2, 200/2, 204/2, 208/2, 212/2,
 216/2, 216/1, 221/4, 221/2, 217/7, 217/6, 217/12,
 217/5, 213/6, 209/6, 222/2, 226/4, 225/3, 234/2,
 238/4, 238/6, 238/5, 237, 233, 241, 248, 253, 259,
 263, 268, 276, 280/2, 284/4, 284/6, 289, 290/2,
 242/1, 242/2, 249/1, 249/2, 256, 260/3, 260/4,
 260/2, 264/4, 264/3, 269/6, 269/4, 273/2, 277/2,
 281/2, 285/6, 285/8, 285/3, 290/2, 290/2, 304/3,
 313/6, 608/1, 352/14, 608/2, 352/26, 322/2, 322/3,
 320, 318, 316, 352/37, 352/38, 352/39, 352/17,
 352/16, 329, 326/2, 332/1, 352/19, 352/18, 352/21,
 352/23, 352/25, 352/27, 352/29, 352/28, 346/6, 344,
 342, 346/5, 346/2, 348/2, 236/4, 349/2
 obr. Pierzęby Nowe oraz
 dz. ewid. nr 1/3, 1/5, 2/1, 2/3, 4/3, 4/5, 25/2
 obr. Zdrojówki
 Gmina Dobro
 [---] granica terenu objętego wnioskiem
 [---] linie rozgraniczające inwestycji
 SKALA 1 : 1000

Wójt
Tadeusz Gałuszka

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

034



Usługi Geodezyjne
Tarcin 31000

STAROSTA MIŃSKI
Kamionka Mazowiecka 10
14-100 Mińsk Mazowiecki
tel. 23 412 11 11
fax 23 412 11 12
e-mail: starosta@miensk.gov.pl

Marek Słazak
Zastępca Naczelnika Wydziału
Geodezji i Kartografii

USŁUGI GEODEZYJNE SCIBOROWSKI		Województwo Mazowieckie 10m, 05-200 Jaktorów NIP: 125-110-99-99 REGON: 140107896
www.geodeta-wolomin.com.pl tel. 885-738-925		
MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH		
Miejscowość	POREBY NOWE	
Identyfikator i nazwa jednostki substancyjnej	141206, 2-DOBRE	
Identyfikator i nazwa obrębu	0022-POREBY NOWE	
Oznaczenie granic obszaru który był przedmiotem aktualizacji	GWR	
Oznaczenie i informacje o skutkach granicznych mających wpływ na zagospodarowanie grunów zabudowanych w granicach funkcyjnej inwestycji	nie dotyczy	
Data opracowania mapy	08.04.2020	
Arkusz B z 10		
GEODETA UPR. WYKONAWCY inż. Katarzyna Wójcik Upr. Gf.K. N: 22911, tel. 697-738-925 G. 6640.2020.2020		

Załącznik Nr 1 Arkusz nr VIII
do decyzji **G.6640.4541.2014**
załącznik graficzny
lokalizacja: dz. nr ewid. 30, 351, 32/4, 32/8, 32/7,
32/6, 32/2, 35/2, 35/5, 45/2, 49/5, 49/7, 48/4, 48/6,
48/5, 47/2, 47/5, 47/3, 54/2, 54/6, 54/7, 54/5, 63,
67/1, 67/2, 70/2, 78/2, 78/1, 75, 81/2, 83/2, 86/2,
89/2, 95/1, 95/2, 93/5, 93/6, 683, 682, 88/1, 80,
669/2, 670/4, 677/2, 678/2, 678/1, 125/5, 679/1,
679/2, 112/4, 125/6, 125/8, 133/4, 133/6, 133/5, 92,
148, 162/1, 162/2, 674/2, 172/1, 172/2, 175, 178/4,
184/2, 192/2, 198/2, 200/2, 204/2, 208/2, 212/2,
216/2, 216/1, 221/4, 221/2, 217/7, 217/5, 217/12,
217/6, 213/6, 209/6, 222/2, 226/4, 226/3, 234/2,
238/4, 238/6, 238/5, 237, 233, 241, 248, 253, 259,
263, 268, 276, 280/2, 284/4, 284/6, 289, 298/2,
242/1, 242/2, 249/1, 249/2, 256, 260/3, 260/4,
260/2, 264/4, 264/3, 269/6, 269/4, 273/2, 277/2,
281/2, 285/6, 285/8, 285/3, 290/2, 299/2, 304/3,
313/6, 608/1, 352/14, 608/2, 352/36, 322/2, 322/3,
320, 318, 316, 352/37, 352/38, 352/39, 352/17,
352/16, 329, 326/2, 332/1, 352/19, 352/18, 352/21,
352/23, 352/25, 352/27, 352/29, 352/28, 346/6, 344,
342, 346/5, 346/2, 349/2, 236/4, 349/2
obr. Poreby Nowe oraz
dz. ewid. nr 1/3, 1/5, 2/1, 25/3, 4/3, 4/5, 25/2
obr. Zdrójówki
Gmina Dobrze

— granica terenu objętego wnioskiem
- - - linie rozgraniczające inwestycji
SKALA 1 : 1000

Wójt
Tadeusz Galazka

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Andrzej Wasiluk

ERG G.6640.2623.2020 Rodzaj pracy: Akt. mapy zas. Wykonawca: Usługi Geodezyjne Marcin Śolbora

USŁUGI GEODEZYJNE
Województwo Mazowieckie
10a, 05-280 Jaktorów
NIP: 125-110-99-99
REGON: 140107896
www.geodeta-wolonia.com.pl tel. 695-738-329

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

Miejscowość	PORĘBY NOWE
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej	141206_2-DOBRE
Identyfikator i nazwa os. rejonu	0032-PORĘBY NOWE
Oznaczenie granic obszaru który był przedmiotem składek	0032
Oznaczenie i informacje o składekach gminnych mających wpływ na zgodność warunków gruntów składowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie dotyczy
Data opracowania mapy	08.04.2020
Arkusz	9 z 10

GEODETA PRAWNIY
Marek Ślaczka
Upr. G.G. 12.11.11.175-75-125

Usługi Geodezyjne

STAROSTA MIŃSKI
Ciepła 10a, 05-280 Jaktorów
NIP: 125-110-99-99
REGON: 140107896

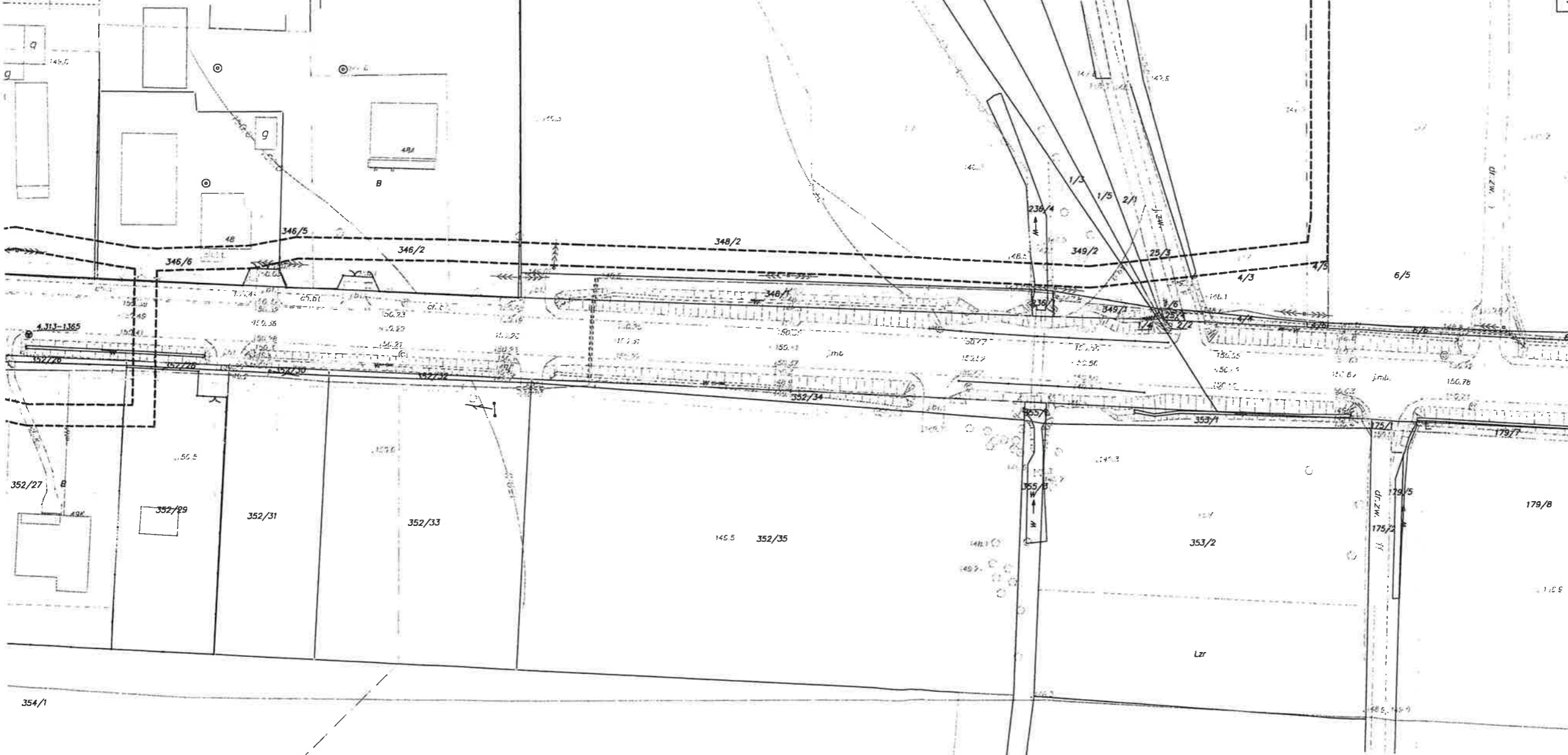
Marek Ślaczka
Zastępca Naczelnika Wydziału Geodezji Kartograficznej

Załącznik Nr 1 Arkusz nr IX do decyzji GKI.6.233.1.2020 załącznik graficzny

lokalizacja: dz. nr ewid. 30, 351, 32/4, 32/8, 32/7, 32/6, 32/2, 35/2, 35/5, 45/2, 49/5, 49/7, 48/4, 48/6, 48/5, 47/2, 47/5, 47/3, 54/2, 54/6, 54/7, 54/5, 63, 67/1, 67/2, 70/2, 78/2, 78/1, 75, 81/2, 83/2, 85/2, 89/2, 95/1, 95/2, 93/5, 93/6, 683, 682, 88/1, 80, 669/2, 670/4, 677/2, 678/2, 678/1, 125/5, 679/1, 679/2, 112/4, 125/6, 125/8, 133/4, 133/6, 133/5, 92, 149, 162/1, 162/2, 674/2, 172/1, 172/2, 175, 178/4, 184/2, 192/2, 196/2, 200/2, 204/2, 208/2, 212/2, 216/2, 216/1, 221/4, 221/2, 217/7, 217/9, 217/12, 217/6, 213/6, 209/6, 222/2, 226/4, 226/3, 234/2, 238/4, 238/6, 236/5, 237, 233, 241, 248, 253, 259, 263, 268, 276, 280/2, 284/4, 284/6, 289, 298/2, 242/1, 242/2, 249/1, 249/2, 256, 260/3, 260/4, 260/2, 264/4, 264/3, 269/6, 269/4, 273/2, 277/2, 281/2, 285/6, 285/8, 285/3, 290/2, 299/2, 304/3, 313/6, 606/1, 352/14, 608/2, 352/36, 322/2, 322/3, 320, 318, 316, 352/37, 352/38, 352/39, 352/17, 352/16, 329, 326/2, 332/1, 352/19, 352/18, 352/21, 352/23, 352/25, 352/27, 352/29, 352/28, 346/6, 344, 342, 346/5, 346/2, 348/2, 236/4, 349/2 obr. Poręby Nowe oraz dz. ewid. nr 1/3, 1/5, 2/1, 25/3, 4/3, 4/5, 25/2 obr. Zdrójówki Gmina Dobrze

--- granica terenu objętego wnioskiem
--- linie rozgraniczające inwestycji

SKALA 1 : 1000



Wójt
Tadeusz Gałązka

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

1000
1000
1000

Załącznik Nr 1 Arkusz nr X
 do decyzji G.KI.6433.1.2021
 załącznik graficzny
 lokalizacja: dz. nr ewid. 30, 351, 32/4, 32/8, 32/7,
 32/6, 32/2, 35/2, 35/5, 45/2, 49/5, 49/7, 48/4, 48/6,
 48/5, 47/2, 47/5, 47/3, 54/2, 54/6, 54/7, 54/5, 63,
 67/1, 67/2, 70/2, 78/2, 78/1, 75, 81/2, 83/2, 86/2,
 89/2, 95/1, 95/2, 93/5, 93/6, 683, 682, 88/1, 80,
 669/2, 670/4, 677/2, 678/2, 678/1, 125/5, 679/1,
 679/2, 112/4, 125/6, 125/8, 133/4, 133/6, 133/5, 92,
 149, 162/1, 162/2, 674/2, 172/1, 172/2, 175, 178/4,
 184/2, 192/2, 196/2, 200/2, 204/2, 208/2, 212/2,
 216/2, 216/1, 221/4, 221/2, 217/7, 217/9, 217/12,
 217/6, 213/6, 209/6, 222/2, 226/4, 226/3, 234/2,
 238/4, 238/6, 238/5, 237, 233, 241, 248, 253, 259,
 263, 268, 276, 280/2, 284/4, 284/6, 289, 298/2,
 242/1, 242/2, 249/1, 249/2, 256, 260/3, 260/4,
 260/2, 264/4, 264/3, 269/6, 269/4, 273/2, 277/2,
 281/2, 285/6, 285/8, 285/3, 290/2, 299/2, 304/3,
 313/6, 608/1, 352/14, 608/2, 352/36, 322/2, 322/3,
 320, 318, 316, 352/37, 352/38, 352/39, 352/17,
 352/16, 329, 326/2, 332/1, 352/19, 352/18, 352/21,
 352/23, 352/25, 352/27, 352/29, 352/28, 346/6, 344,
 342, 346/5, 346/2, 348/2, 236/4, 349/2
 obr. Poręby Nowe oraz
 dz. ewid. nr 1/3, 1/5, 2/1, 25/3, 4/3, 4/5, 25/2
 obr. Zdrojówki
 Gmina Dobrze

--- granica terenu objętego wnioskiem
 - - - - - linie rozgraniczające inwestycji
 SKALA 1 : 1000

Województwo Świętokrzyskie
 10a, 05-280 Jądów
 NIP: 125 110-99-99
 REGON: 140107896
 www.geodata-walomin.com.pl tel. 695-738-925

**USŁUGI
 GEODEZYJNE
 SOBOROWSKI**

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Miejscowość	POREBY NOWE
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej	141206, 2-00BRE
Identyfikator i nazwa obrębu	0022-POREBY NOWE
Oznaczenie granic obszaru który był przedmiotem aktualizacji	
Oznaczenie i informacje o służebnościach granicznych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie badano
Data opracowania mapy	08.04.2020
Awarant	103.10

GEODETA PRACOWNIKOWY
 inż. Katarzyna Soborowska
 Upr. GKG Nr 22915 tel. 695-738-925
 G.6860.2673.2020

STAROSTA MIŃSKI
 czynny zawodowo powołany przez zarząd powiatu łowickiego z siedzibą w Miłkach, ul. Konstytucyjnej 16, 05-200 Miłki, powiat łowicki, województwo świętokrzyskie, w celu wyrażenia opinii na temat projektu inwestycji w granicach terenu objętego wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowanie terenu.

Z UP. STAROSTY
 Marek Szpak
 Zastępca Naczelnika Wydziału Projektów i Kartografii



